



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE FRANCISCO I. MADERO  
GOBIERNO DE HIDALGO  
CUENTA PÚBLICA 2025  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



| DATOS              |                                 |                    | CARACTERÍSTICAS                                                     |                                   |                                        | VALORES                         |                                |                     | INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES |            | DOCUMENTO O INFORMACIÓN QUE ACREDITA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A FAVOR DE LA ENTIDAD |                   | DATOS DEL RESGUARDANTE                                       |                                                       |               |              | DATOS DE LA BAJA |                         |                     |                                        |               |              |                              |            |            |   |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------|--------------|------------------------------|------------|------------|---|
| SUBCUENTA ASIGNADA | CÓDIGO DE LA PARTIDA ESPECÍFICA | NÚM. DE INVENTARIO | DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE                                       | SUPERFICIE TERREÑO M <sup>2</sup> | SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE | MONTOS ORIGINALES DE INVENCIÓN | VALOR EN LIBROS     | PÓLIZA No.                     | FECHA      | ÁREA RESPONSABLE                                                                  | ÁREA PRESUPUESTAL | NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA / CONTRATO (DONACIÓN / COMODATO) | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMENSO | FECHA DE ALTA | TIPO DE ALTA | RFC              | NOMBRE(S)               | FECHA DEL RESGUARDO | MOTIVO POR EL CUAL NO HA SIDO ASIGNADO | FECHA DE BAJA | TIPO DE BAJA | DOCUMENTO QUE AMPARA LA BAJA | PÓLIZA No. | COMENTARIO |   |
| 1.2.3.1            | 581                             | 0101000001-1       | TERRENO FRANCISCO I. MADERO                                         | 703.486.403 m <sup>2</sup>        | 0                                      | T                               | \$ 130.892.354.66              | \$ 130.892.354.66   | 000366                         | 01/08/2012 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 01/08/2012    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.1            | 581                             | 0101000001-2       | TERRENO METZITILAN                                                  | 20.155.860 m <sup>2</sup>         | 0                                      | T                               | \$ 3.796.976.49                | \$ 3.796.976.49     | 000366                         | 01/08/2012 | UPFIM                                                                             | METZITILAN        | ESCRITURA NÚMERO 99                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 01 DEL LIBRO I DE             | 01/08/2012    | DN           | AERE720490       | EMILIO DEL ANGEL ROBLES | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.2            | 582                             | 0201000001-1       | CASA HABITACION CALIDAD MEDIA FRANCISCO I. MADERO                   | 900 m <sup>2</sup>                | 900 m <sup>2</sup>                     | V                               | \$ 5.791.184.00                | \$ 5.781.187.76     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.2            | 582                             | 0201000001-2       | CASA HABITACION CALIDAD PRECARIA FRANCISCO I. MADERO                | 1200 m <sup>2</sup>               | 1200 m <sup>2</sup>                    | V                               | \$ 1.445.424.00                | \$ 1.226.201.36     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0302020201-1       | BIBLIOTECA CENTRO DE INFORMACION Y DOCUMENTACION                    | 2400 m <sup>2</sup>               | 2400 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 20.794.018.70               | \$ 20.794.018.70    | 000366                         | 05/12/2019 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 05/12/2019    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0302030303-1       | LABORATORIO PESADO                                                  | 1620 m <sup>2</sup>               | 3240 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 20.526.890.39               | \$ 18.857.883.84    | 0                              | 31/07/2020 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 31/07/2020    | DN           | LEOE71021856     | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0302030304-1       | EDIFICIO DE DOENCIA                                                 | 2322 m <sup>2</sup>               | 4644 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 29.100.058.35               | \$ 23.898.422.95    | 0                              | 31/07/2020 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 31/07/2020    | DN           | LEOE71021856     | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0302030304-2       | EDIFICIO DE DOENCIA                                                 | 2322 m <sup>2</sup>               | 4644 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 45.604.203.87               | \$ 40.838.564.58    | 0                              | 26/10/2022 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 26/10/2022    | DN           | LEOE71021856     | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-1       | OFICINAS EN EDIFICIO CALIDAD DE LUJO                                | 7196 m <sup>2</sup>               | 7196 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 85.685.392.56               | \$ 64.242.600.31    | 000366                         | 25/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 25/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-2       | ESCUELA CALIDAD BUENA, (UNIDAD ACADÉMICA DE                         | 1.935.71 m <sup>2</sup>           | 1.935.71 m <sup>2</sup>                | ENH                             | \$ 26.110.095.33               | \$ 19.576.044.17    | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | METZITILAN        | ESCRITURA NÚMERO 99                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 01 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | AERE720490       | EMILIO DEL ANGEL ROBLES | 15/09/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-3       | ESCUELA CALIDAD MEDIA 2800 M2                                       | 2600 m <sup>2</sup>               | 2600 m <sup>2</sup>                    | ENH                             | \$ 17.386.180.00               | \$ 13.020.263.00    | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-4       | AUDITORIO CALIDAD MEDIA 400 M2                                      | 400 m <sup>2</sup>                | 400 m <sup>2</sup>                     | ENH                             | \$ 3.725.128.00                | \$ 2.792.914.50     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-5       | COMEDOR COMUNITARIO CALIDAD ECONOMICA 930 M2                        | 930 m <sup>2</sup>                | 930 m <sup>2</sup>                     | ENH                             | \$ 2.368.217.60                | \$ 1.774.071.50     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-6       | ALBERCA CUBIERTA DE 200 M2 A 400 M2, ÁREA DE 3500 M2                | 3500 m <sup>2</sup>               | 200 m2 a 400 m2                        | ENH                             | \$ 25.550.525.00               | \$ 19.156.506.46    | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.3            | 583                             | 0301010101-7       | CASITA DE VIGILANCIA MAYOR A 15M2, ÁREA DE 25 M2                    | 25 m <sup>2</sup>                 | 15m2                                   | ENH                             | \$ 109.798.22                  | \$ 82.290.78        | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-3       | ESTACIONAMIENTO DESOBUERTO, 8759 M2                                 | 8759 m2                           | 8759 m2                                | I                               | \$ 4.911.171.30                | \$ 3.480.209.81     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-4       | PLAZA PÚBLICA O EXPLANADA, 9069.8 M2                                | 9069.8 m2                         | 9069.8 m2                              | I                               | \$ 2.344.806.09                | \$ 1.670.745.73     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-5       | ÁREAS JARDINADAS, 26126.28 M2                                       | 26126.28 m2                       | 0                                      | I                               | \$ 8.736.105.51                | \$ 6.224.475.15     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-6       | CANCHA DE FUTBOL CON PASTO, TAMAÑO SIMILAR A PROFESIONAL, 4500 M2   | 4500 m2                           | 0                                      | I                               | \$ 2.017.935.00                | \$ 1.437.778.86     | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-7       | CANCHA DE BASQUETBOT O VOLEIBOL ECONOMICA PISO DE CEMENTO, 2400 M2  | 2400 m2                           | 2400 m2                                | I                               | \$ 1.085.016.00                | \$ 773.073.90       | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-8       | BARDA SENCILLA 1678.64 M2                                           | 1678.64 m2                        | 1678.64 m2                             | I                               | \$ 1.069.531.25                | \$ 761.328.80       | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | RECTORIA          | ESCRITURA NÚMERO 93                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 02 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | CAFJ711127U      | JAVIER CABRERA FILOMEN  | 01/10/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-9       | PLAZA PÚBLICA O EXPLANADA, 1500 M2 (UNIDAD ACADÉMICA DE METZITILAN) | 1500 m2                           | 1500 m2                                | I                               | \$ 650.925.00                  | \$ 463.783.89       | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | METZITILAN        | ESCRITURA NÚMERO 99                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 01 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | AERE720490       | EMILIO DEL ANGEL ROBLES | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-10      | ÁREAS JARDINADAS, 850 M2 (UNIDAD ACADÉMICA DE METZITILAN)           | 850 m2                            | 0                                      | I                               | \$ 262.261.50                  | \$ 186.875.54       | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | METZITILAN        | ESCRITURA NÚMERO 99                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 01 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | AERE720490       | EMILIO DEL ANGEL ROBLES | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
| 1.2.3.9            | 589                             | 0101000001-11      | BARDA SENCILLA 80.00 M2 (UNIDAD ACADÉMICA DE METZITILAN)            | 80.00 m2                          | 80.00 m2                               | I                               | \$ 75.455.40                   | \$ 57.534.80        | 000366                         | 23/05/2018 | UPFIM                                                                             | METZITILAN        | ESCRITURA NÚMERO 99                                          | INSCRITA BAJO EL NÚMERO 01 DEL LIBRO I DE             | 23/05/2018    | DN           | AERE720490       | EMILIO DEL ANGEL ROBLES | 01/01/2024          | 0                                      | 0             | 0            | 0                            | 0          | 0          | 0 |
|                    |                                 |                    |                                                                     |                                   |                                        |                                 | \$ 4.441.038.674.28            | \$ 3.775.786.997.77 |                                |            |                                                                                   |                   |                                                              |                                                       |               |              |                  |                         |                     |                                        |               |              |                              |            |            |   |

C.P.A. Homero Gómez Ramírez  
Secretario Administrativo

Mtro. Javier Cabrera Filomeno  
Rector



Dr. Natividad Castrejón Valdez  
Presidente del Órgano de Gobierno